



QF-C-020

Број: 922-3-149/2025

Датум: 03. новембар 2025. године

"ЈУГИНУС"

Андрићев венац бр. 2/V/11
11 000 БЕОГРАД

Предмет: Повраћај техничке документације за Измене и допуне Плана детаљне регулације за постојећи комплекс "Хемофарм" АД Вршац у Вршцу, КО Вршац, град Вршац

У вези захтева број 58/25 од 27.10.2025. године (достављен 28.10.2025. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за постојећи комплекс "Хемофарм" АД Вршац у Вршцу, КО Вршац, град Вршац, обавештавамо вас следеће:

1. Из достављеног захтева и приложене документације није могуће утврдити у каквој је вези са надлежностима РХМЗ уз напомену да РХМЗ није ималац јавних овлашћења. У вези са предметним захтевом напомиње се да се односи на подручје које је у власништву "Хемофарм" АД, као и да је у тексту захтева грешком наведен други план детаљне регулације.
2. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" број 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" број 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулацисања односа.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

мр. Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

